

▼U-hmによる注文住宅の設計上の注意事項(一部のみ掲載)

35.27坪 北玄関 ハウスメーカー：〇〇〇〇ハイム

延床面積 116.60㎡ 1F 63.57㎡ 2F 53.03㎡



北側なので、暗いですが、下駄箱収納量重視でそこに窓をつけないのであれば、せめて親子ドアの小扉は防犯ガラスにして明かりを取りましょう。

トイレの出入りが玄関から丸見えでOKかどうか？

この図面にはリビングドアがありません。全館空調であればまだ大丈夫ですが、トイレの音が少し気になるかもです。

ドアを開けて、フラットなゴミ置きスペースが少ないですね。

キッチン前は壁が胸位置まで立ち上がっており、カウンタースペースはありませんが、それでよろしいかどうか検証が必要です。

この絵ですと、ダイニングテーブルの幅が1m20cm程ですが大丈夫でしょうか？

カーテンだまりが無いですね。ブランドでも窮屈です。



